

## 【フラット35】で長持ちする良い家を



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency  
(旧「住宅金融公庫」)

日本は世界第2位の経済大国となって久しく、個人資産も1,400兆円という水準に達しています。しかし、生活の豊かさを実感するにはほど遠いのが現状ではないでしょうか。衣食住と言いますが、私は「住」が、国際的に見てもっとも立ち遅れていると思っています。

三井物産勤務時代にイタリアに長く在住しましたが、イタリアの人たちと親しく交流するにつれて、彼らの「人生を楽しむ」というライフスタイルに感銘を受けました。そして、一般の家庭でも立派な家に住み、高級家具が揃い、名画が飾られていることに驚かされました。これは、祖父が家を建て、父が内装を調べ、子や孫が家具や絵画を購入するというふうな3、4世代に渡って家を磨き上げ、資産価値を上げていった結果なのです。

日本の住宅の寿命が諸外国に比べて、極端に短いことをご存知でしょうか。平均寿命を比較すると、米英はそれぞれ、55年と77年であるのに対し、日本は30年です。これでは住宅を資産として磨き上げていく時間がありません。日本の総住宅資産額は、約250兆円(米国の5分の1以下)と言われますが、住宅の寿命が倍に伸びれば、数百兆円もの家計の資産の増加が見込まれ、高齢化社会に向かう日本にとって大変意義が大きいと言えます。また、解体に伴う産業廃棄物(全建設産業関連廃棄物の22%)の削減にも貢献します。

長持ちする良い家は、豊かで文化的な生活を皆様に楽しんで頂けると同時に、資源を有効活用し、CO<sub>2</sub>発生を抑制することにもなります。民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して皆様にご提供する長期固定金利住宅ローン「フラット35」は、月々の返済額が変わらないため、長期間の安定した返済をご検討される方にお勧めです。また、①耐震性、②バリアフリー性、③耐久・可変性、④省エネ性に優れた住宅について10年間(長期優良住宅などについては20年間)、金利を引き下げる「フラット35S」(優良住宅取得支援制度)もあります。

住宅金融支援機構は、皆様の家づくりを全力でサポートします。



住宅金融支援機構 理事長 島田 精一

最長35年固定金利の住宅ローン、【フラット35】が、さらにご利用しやすくなりました。

内容	従来	拡充後
① 融資率(買取型)	9割以内	10割以内
② 借換融資(買取型)	対象外	対象となります
③ 優良住宅取得支援制度の金利引下げ	当初10年間金利引下げ	長期優良住宅等の特に性能が優れた住宅は当初20年間金利引下げ(平成24年3月31日までの時限措置)

※上記のほか、対象となる主な諸費用の拡大も行ってまいります。これら制度改正に関する詳細は、[www.flat35.com](http://www.flat35.com)の「トピックス」(2009年5月29日)をご覧ください。

※ご利用に際しての注意事項があります。詳しくは[www.flat35.com](http://www.flat35.com)をご覧ください。

長期固定金利住宅ローン [民間と提携]

# 【フラット35】

☎0570-0860-35 (お客様コールセンター)

一般電話からは、全国どこからでも市内通話料金でご利用いただけます。ご利用いただけない場合(IP電話、PHS、海外からの国際電話など)は、次の番号におかけください。048-615-0420

[www.flat35.com](http://www.flat35.com) (ホームページ)